

# Landratsamt Coburg

Landratsamt Coburg • Postfach 23 54 • 96412 Coburg  
Per E-Mail

Bürgermeister der  
kreisangehörigen Kommunen



## Digitale Bauantragstellung im Landratsamt Coburg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit möchten wir Sie bereits vor dem offiziellen Start darüber informieren, dass das Landratsamt Coburg sein digitales Angebot erweitert: ab dem 1. Januar 2025 können Bauanträge auch digital über das BayernPortal eingereicht werden.

Zu diesem Zeitpunkt wird das Landratsamt Coburg in die Digitale Bauantragsverordnung (DBauV) aufgenommen. Damit sind die Voraussetzungen für die Annahme digitaler Bauanträge über das BayernPortal geschaffen und eine digitale Antragstellung ist möglich. Vorteile sind kürzere Wege für alle Beteiligten, minimierte Druckkosten, schnellere Kommunikation und Energieeinsparung durch den Wegfall der Postwege.

Das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr hat intelligente elektronische Formulare, sogenannte „Online-Assistenten“, entwickelt, die ab Januar 2025 auf der Internetseite des Landratsamtes zur Verfügung stehen. Über diese Online-Assistenten können bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser (wie zum Beispiel Architekten und Ingenieure) mittels eines elektronischen Nutzerkontos (BayernID oder „Mein Unternehmenskonto“) die baurechtlichen Anträge einreichen. Auf der Homepage des Landratsamtes Coburg ([www.landkreis-coburg.de](http://www.landkreis-coburg.de)) werden die Online-Assistenten ab dem 01.01.2025 unter dem Button „Online-Services“ zu finden sein.

Nähere Informationen zum Digitalen Bauantrag finden Sie im Internet auch unter [www.digitalerbauantrag.bayern.de](http://www.digitalerbauantrag.bayern.de) auf der Seite „Informationen für Entwurfsverfasser und Bauherren“ des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr.

Wir möchten in diesem Zuge darauf hinweisen, dass auch weiterhin die Möglichkeit besteht, Bauanträge in Papierform zu stellen. Jedoch sind mit der Aufnahme in die DBauV ab dem 01.01.2025 auch die Papieranträge direkt beim Landratsamt als Untere Bauaufsichtsbehörde einzureichen.

Coburg, 11.12.2024

Ihre Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

### Bitte bei Antwort angeben

Unser Zeichen:

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Zeller

### Unsere Kontaktdaten

E-Mail:

lydia.zeller  
@landkreis-coburg.de

Telefon 09561 514- 4105

Telefax 09561 514-89 4105

Raum Nr. 156

### Landratsamt Coburg

Lauterer Straße 60

96450 Coburg

Telefon 09561 514-0

Telefax 09561 514-400



### Busverbindungen

SÜC Linie 1a, 2

OVF Linie 8318

### Öffnungszeiten

Mo.; Di. 07:30 – 12:00 Uhr

13:30 – 16:00 Uhr

Mi. 07:30 – 12:00 Uhr

Do. 07:30 – 12:00 Uhr

13:30 – 17:30 Uhr

Fr. 07:30 – 12:00 Uhr

Kfz-Zulassung

mittags durchgehend geöffnet!

### Terminvereinbarung

gerne auch außerhalb

der Öffnungszeiten!

### Internet

landratsamt@landkreis-coburg.de

[www.landkreis-coburg.de](http://www.landkreis-coburg.de)

[www.region-coburg.de](http://www.region-coburg.de)

### Bankverbindung

Sparkasse Coburg-Lichtenfels

51 326 (BLZ 783 500 00)

IBAN:

DE30 7835 0000 0000 0513 26

SWIFT-BIC:

BYLADEM1COB

Wir bitten Sie daher, entsprechende Bauwerber an das Landratsamt Coburg zu verweisen.

Anschließend erfolgt unverzüglich die Beteiligung der zuständigen Kommune hinsichtlich der Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen i. S. des § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB. Das Landratsamt kann so zeitgleich neben der Beteiligung der Gemeinde bzw. Stadt parallel mit der Antragsbearbeitung beginnen und die erforderlichen Fachstellen beteiligen. Dadurch wird eine Beschleunigung der Baugenehmigungsverfahren erwartet.

Da von Seiten unseres Bausoftwareanbieters diesbezüglich noch die entsprechenden technischen Voraussetzungen für eine digitale Behördenbeteiligung bereitgestellt werden müssen, bitten wir um Verständnis, dass die Beteiligung der Kommunen in der Übergangszeit zunächst noch auf anderem Weg (vorzugsweise elektronisch) erfolgen kann.

Sobald eine einheitliche Vorgehensweise im Rahmen der Behördenbeteiligung möglich ist, wird auch eine Informationsveranstaltung im Landratsamt Coburg stattfinden, zu der wir Sie bzw. Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauämter schon jetzt herzlich einladen. Die Veranstaltung wird voraussichtlich Ende Januar / Anfang Februar 2025 durchgeführt. Nähere Informationen hierzu erhalten Sie zu gegebener Zeit in einer gesonderten E-Mail.

Sollten weitere Fragen hinsichtlich der Thematik „digitaler Bauantrag“ aufkommen, steht Ihnen als Ansprechpartnerin Frau Zeller (E-Mail: [lydia.zeller@landkreis-coburg.de](mailto:lydia.zeller@landkreis-coburg.de); 09561/514-4105) für Rückfragen zur Verfügung.

Wir freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit und den gemeinsamen Schritt in Richtung „digitale Verwaltung“.

Mit freundlichen Grüßen



Sebastian Straubel  
Landrat